

Z Á P I S č.

6/25

**Z JEDNÁNÍ VÝBORU SVJ
OHRADNÍ 1358–1360
Dne 18.6.2025**

Přítomni:

Ing. Dufek, Mgr. Zavoral, J. Polívka, Ing. Procházková

Dr. Beran / KK/

1. Kontrola plateb

- **Všechny platby byly identifikovány a shledány oprávněnými. Zůstatek na běžném účtu SVJ činí 418.671 Kč, což je o 101.525,-Kč více, než v minulém měsíci. Největší platby byly účtovány PVK / 41.830,-Kč., TUV 124.000,-Kč., ÚT 116.000,-Kč.**
- **Podařilo se eliminovat největší dluhy, a nyní jsou jen dva dlužníci s nízkým dluhem.**

2. Různé

- **Výbor jednal s mnoha majiteli bytů stran zdůvodnění zvýšení plateb u těch, kteří mají velké nedoplatky za energie, dále s těmi, kteří chtějí revitalizovat své byty / stavební úpravy, klimatizace, úprava balkonu atp./ a vyslechl návrhy na možná investiční rozhodnutí k projednání na Shromáždění.**
- **Výbor poté projednal přípravu Shromáždění SVJ, jednotlivé body a návrhy na jejich realizaci, dále řešil varianty investic s ohledem na výši úspor a nutnost zachovat jejich část na možné platby při havárii apod., rozhodl předložit k diskusi členům SVJ návrhy na investiční projekty ke zlepšení kvality života v bytovém domě**
- **Ing. Procházková sdělila, že jednala s MěÚ P-4 aby upozornil majitele pozemku před bytovým domem na sekání trávníku.**
- **Výbor pověřil pana Polívku, aby pozval na jednání Shromáždění SVJ správce objektu ke zdůvodnění nákladů a výdajů za energie, dále aby zajistil včasné informování členů SVJ v případě zvýšení plateb za energie z důvodů adekvátního zvýšení zálohových plateb.**

VÝBOR SVJ VYZÝVÁ K ÚČASTI NA SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

DNE 25.6.2025 v 19:00 v ZŠ OHRADNÍ

**U spolumajitelů bytů je potřeba v případě účasti
pouze jednoho z nich předložit plnou moc od druhého
spolumajitele**

Příští jednání výboru SVJ mimořádně až dne 17.9.2025 v 19:00 hod.

Dne 18.6.2024

Zapsal:

Mgr. Daniel Zavoral

Schválil:

**předseda výboru
Ing. Zbyněk Dufek**