

Z Á P I S č.

7/25

**Z JEDNÁNÍ VÝBORU SVJ
OHRADNÍ 1358–1360
Dne 17.9.2025**

Přítomni:

Ing. Dufek, Mgr. Zavoral, J. Polívka, Ing. Procházková

1. Kontrola plateb

Všechny platby byly identifikovány a shledány oprávněnými. Zůstatek na běžném účtu SVJ činí 731.782,- Kč, Největší platby byly účtovány PVK 41.830,-Kč., komunální odpad 74.360,- Kč. Zůstatek na spořicímu účtu činí 4,173.199,-Kč.

Zvýšil se počet dlužníků tím, že někteří majitelé bytů v termínu nezaplatili nedoplatky z vyúčtování služeb. Sedm majitelů bytů tak dluží větší částky, než jednu až dvě měsíční platby. Byli upozorněni dopisem a výbor rozhodl projednat na svém příštím jednání otázku přísnějším postihu, zejména častých dlužníků.

2. Různé

Výbor projednal závěry Shromáždění SVJ s tím, že :

Ad 1 instalace elektrických zavíračů – průběžně již řeší p.Polívka

Ad 2 Revize oken a balkonových dveří – průběžně řeší Ing.Procházková, provádí výběrové řízení s dodavateli služby.

Ad 3 Případová studie instalace fotovoltaiky – Ing.Dufek jednal na PRE, nyní proběhne konzultace spolu s p. Polívkou s předsedou SVJ vchodu 1357 z hlediska referencí uživatele fotovoltaiky a následně vyhotovení zprávy.

- Výbor projednal otázku úhrady oprav rozvodů vody, nefunkčních ventilů a dalších částí budovy spravovaných SVJ v souvislosti s fakturací firmy, která provádí renovaci bytu 1/ 1359 a rozhodl neproplatit žádné náklady, které nebyly výborem zadány, nebo které souvisí s privátním záměrem rekonstrukce předmětného bytu jeho novým majitelem. Výbor souhlasí s proplacením výdajů spojených s montáží venkovního osvětlení, osazení dlaždice a výměnou hlavních uzávěrů vodovodní přípojky v suterénu.

-V souvislosti s renovací bytu 1/1359 došlo zřejmě k přerušení elektrického vedení v panelu což způsobilo nefunkční světla v jednací místnosti SVJ. Výbor uložil p.Polívkovi jednat s majiteli bytu a firmou, provádějící renovační práce o rychlé nápravě.

- V objektu bytového domu byl zjištěn výskyt mravenců rodu faraon. Výbor pověřil D. Zavorala aby projednal se správcem objektu postup případné deratizace.

Příští jednání výboru SVJ se uskuteční 15.10. 2025 v 19:00 hod.

Dne 17.9.2025

Zapsal:

Mgr. Daniel Zavoral

Schválil:

**předseda výboru
Ing. Zbyněk Dufek**