

Z Á P I S č.

8/25

**Z JEDNÁNÍ VÝBORU SVJ
OHRADNÍ 1358–1360
Dne 15.10.2025**

Přítomni:

**Ing. Dufek, Mgr. Zavoral, J. Polívka, omluvena Ing. Procházková
Ing. Hodoš, K.Bartošová /KK/**

1. Kontrola plateb

Všechny platby byly identifikovány a shledány oprávněnými. Zůstatek na běžném účtu SVJ činí 1.002 487,- Kč. Největší platby byly účtovány za TUV / 88.613,-Kč, SV 41.830,-Kč. Zůstatek na spořicímu účtu činí 4,180.067,-Kč.

Výbor rozhodl převést z běžného účtu na spořicí 500.000,-Kč.

Nezvýšil se počet dlužníků ale zůstávají tři s dluhy nad 3 průběžné platby a jeden se splátkovým kalendářem. Předseda SVJ vyzve písemně dlužníky k urychlenému vyrovnání dluhu. Byla provedena kontrola pokladní hotovosti bez shledání závad.

2. Různé

- Výbor navštívila majitelka bytu 1/1359 s tím, že renovace vedlejšího bytu 1/1359 způsobuje už několik měsíců neustálé obtěžování hlukem a prachem z řezání stavebních prvků na sousedícím balkonu. Výbor slíbil sjednat nápravu jednáním s majitelem předmětného bytu. Dále informovala o nefunkčním radiátoru ve svém bytě. Výbor pověřil p.Polívku kontrolou a případně sjednáním opravy.

- Výbor projednal stížnost na způsob provádění renovace bytu 1/1359 s jeho majitelem, který slíbil okamžitou nápravu. Dále souhlasil se zajištěním elektrikáře, který za dozoru p.Polívky provede nápravu v nefunkčním stropním vedení elektrického proudu, k čemuž nejspíše došlo vinou stavebních prací v renovovaném bytu.

- předseda SVJ projedná v ČSOB pokračování spořicího účtu a dále sjedná skrze notářský výkon nápravu v zapsání SVJ v obchodním rejstříku.

K tomu využije jako důkazní materiál kompletní dokumentaci jednání minulých volebních shromáždění SVJ.

-p.Polívka podal písemnou informaci o šetření ve věci výhodnosti instalace fotovoltaiky. Viz – úkol Shromáždění SVJ : „Případová studie instalace fotovoltaiky“. Po přečtení a zvážení všemi členy výboru SVJ a KK došli jejich členové k závěru, že vzhledem k popsáným skutečnostem není investice do fotovoltaiky v našem bytovém domě efektivní a ekonomicky přínosná .

Příští jednání výboru SVJ se uskuteční 19.11. 2025 v 19:00 hod.

Dne 15.10. 2025

Zapsal:

Mgr. Daniel Zavoral

Schválil:

**předseda výboru
Ing. Zbyněk Dufek**